

## LOCAL PROFESSIONNEL SAUMUR

### DESRIPTIF

Local professionnel avec entrepôt et places de parkings - Situé à deux pas du centre-ville de Saumur et des axes principaux, Mobixel vous propose ce local professionnel composé d'un bâtiment de 260 m<sup>2</sup> comprenant : un entrepôt, une salle d'eau/WC, un bureau, une salle de réunion. Il y a également 8 emplacements de parking extérieur actuellement loués à environ 40€ chacun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038.

### SURFACES

Surface utile 260 m<sup>2</sup>, Surface totale 260 m<sup>2</sup>

### PRIX

**260.000 € F.A.I.**

