

APPARTEMENT SAUMUR

DESRIPTIF

Appartement 3 pièces 75 m² centre ville de SAUMUR - Idéalement situé dans l'hyper centre de SAUMUR, venez poser vos valises dans cet appartement rénové, à deux pas du célèbre marché de la place Saint-Pierre. Situé au 2e et dernier étage d'un immeuble de standing en tuffeau, il se compose d'une entrée donnant sur le séjour de 43 m², d'une cuisine aménagée, d'une pièce de rangement, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 28 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 700,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 450 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

SURFACES

Surface habitable 85 m², Surface du séjour 43 m²

PRIX

149.000 € F.A.I.

